



Gena Servizi

CERTIFICAZIONI

"Qualità / Ambiente / Energetica"

Sicurezza / Valutazioni Manutentive Immobili / Corsi di Formazione

Sede Legale: Via Pavia, 18 10098 Rivoli (TO)

Sede Operativa: C.so Francia, 238 10098 Rivoli (TO)

Partita IVA: 09660740011

Telef. / Segr: 011.95.39.727 – 329.93.39.572 Fax: 011.53.68.740

E – mail: genaservizi@rsalbano.com – Info@rsalbano.com

Web: www.rsalbano.com



Sicurezza



Formazione

Qualità

Ambiente

Energetica

Valutazioni M. I.



Spett. Società

La **GENA SERVIZI** conduce l'indagine preliminare per il rilascio del Certificato Energetico secondo il Decreto Ministeriale del 26 giugno 2009 in vigore dal 25 luglio 2009, obbligatorio per gli Immobili di nuova Costruzione, in Ristrutturazione, in Vendita o in Locazione (nuovo contratto o suo rinnovo).

L'Attestato di **Certificazione Energetica** è un vero e proprio certificato, con validità dieci anni, dal quale si può capire quale è il consumo di energia di un intero edificio o del singolo appartamento per il riscaldamento invernale e il raffrescamento estivo.

L'Attestato di **Certificazione Energetica** (più brevemente **ACE**) attesta queste prestazioni in modo da:

- consentire ai proprietari del bene di conoscere l'edificio e valutare eventuali possibilità di riduzione dei consumi, e quindi di risparmio;
- consentire agli eventuali acquirenti di valutare e raffrontare le prestazioni tra edifici o unità immobiliari diverse, ed effettuare così un acquisto consapevole.

Infatti, un edificio mal isolato, con una caldaia poco efficiente o non dotato, ad esempio, di pannelli solari per la produzione di acqua calda, inevitabilmente comporterà una maggiore spesa per le tasche di chi lo occupa. L'**ACE** riesce a riassumere sinteticamente queste informazioni, ed è pertanto un indispensabile strumento di conoscenza.

Dal 1 Gennaio 2007, l'**ACE** è necessario per accedere ad alcuni degli [incentivi e agevolazioni](#) fiscali finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche (DETRAZIONI del 55%). Dal 1 Luglio 2009, inoltre, l'**ACE** deve essere obbligatoriamente allegato ai contratti di compravendita, sia di interi edifici che dei singoli appartamenti.

COSA OFFRIAMO

Redigiamo e presentiamo Certificazioni Energetiche in tempi Brevi e a prezzi concorrenziali. Operiamo su **Torino e Provincia**. Per immobili in **Milano** consegniamo il documento entro una settimana dal sopralluogo, per i comuni della provincia dipende dai tempi di protocollo del comune.

Non esitate a contattarci al numero **329.93.39.572** o collegarvi con il nostro sito www.rsalbano.com per poter valutare la possibilità di intraprendere un rapporto di collaborazione con riconoscimento economico.

Gena Servizi